



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### **VISTO:**

Que este Municipio, mediante Contrato de Compraventa de fecha 08/07/2016 (cuya copia en forma adjunta se acompaña) vendió a los Sres. Hernán Alejandro BRUERA, D.N.I. N° 26.327.964 y Melina Marlene DI MENZA, D.N.I. N° 35.276.101, un bien inmueble (fracción de terreno) identificado como LOTE 19 de la Manzana 01 (hoy 147) inscripto en el Registro General de la Provincia a la Matrícula N° 1586174 y empadronado en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba en la Cuenta N° 1501-4165648/3, cuya escrituración se autorizara mediante Ordenanza N° 045/2015 de fecha 23/12/2015.

### **Y CONSIDERANDO:**

Que, los Sres. Hernán Alejandro BRUERA, D.N.I. N° 26.327.964 y Melina Marlene DI MENZA, D.N.I. N° 35.276.101, cumplieron, en tiempo y forma, con sus obligaciones contractuales, cancelando en forma total y definitiva, el precio pactado en el referido contrato, posteriormente cedieron mediante Contrato de Cesión de fecha 11/10/2019 (cuya copia en forma adjunta se acompaña) al Sr. Diego Matías RATTALINO, D.N.I. N° 36.535.001, los derechos que tienen sobre el Contrato de Compraventa supra citado y sobre el inmueble arriba descripto, quien ahora ha solicitado a este Municipio, la escrituración a su nombre, de dicha fracción de terreno, encontrándose, por lo antes expuesto, en consecuencia, en condiciones de otorgarle dicha escritura de dominio del inmueble de que se trata.

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE JOVITA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA N° 30/2019**

**Art. 1°.- AUTORIZASE** al titular del Departamento Ejecutivo Municipal, a firmarle al Sr. Diego Matías RATTALINO, D.N.I. N° 36.535.001, la escritura traslativa de dominio del bien inmueble (fracción de terreno) identificado como



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

LOTE 19 de la Manzana 01 (147) inscripto en el Registro General de la Provincia a la Matrícula N° 1586174 y empadronado en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba en la Cuenta N° 1501-4165648/3, por el importe de su base imponible que fija la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba.

**Art. 2°.-** COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Jovita, 05/11/2019.

Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante en Sesión del día 05/11/2019.

DEPARTAMENTO EJECUTIVO Promulgada por Decreto N° ...../2019

Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de Jovita



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

### **VISTO:**

La necesidad y conveniencia de normatizar, en nuestra localidad, un Proyecto de Movilidad Sustentable, tendiente a implementar en el ámbito urbano, un proceso de modernización y optimización respecto de la transitabilidad, en sus distintas modalidades.

### **Y CONSIDERANDO:**

Que, a los fines supra citados, con fecha 1° de Marzo de 2016, se presentó un proyecto de Ordenanza, denominado “Reorganización del Tránsito Mano Única”, estableciendo la conveniencia de que varias arterias de nuestra localidad, tuvieran sentido único.

Que, el referido Proyecto, establece la orientación para las siguientes arterias, a saber:

#### **1) Calle con sentido único en dirección Oeste a Este:**

\* **Calle Roque Sáenz Peña:** sentido único en dirección Oeste a Este, desde calle Hipólito Yrigoyen hasta calle Presidente Perón.

#### **2) Calles con sentido único en dirección Este a Oeste:**

\* **Calle Colón con su continuación calle General Paz:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Ayacucho hasta calle Hipólito Yrigoyen.

\* **Calle Mitre:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Ayacucho hasta calle Aristóbulo del Valle.

#### **3) Calles con sentido único en dirección Norte a Sur:**

\* **Calle Sarmiento:** con sentido único en dirección Norte a Sur, desde Avenida Rivadavia hasta Dr. Alfredo Cardozo.



## MUNICIPALIDAD DE JOVITA

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

\* **Calle Avellaneda:** con sentido único en dirección Norte a Sur, desde Avda. Rivadavia hasta calle Dr. Alfredo Cardozo.

#### **4) Calle con sentido único en dirección Sur a Norte:**

\* **Calle Belgrano:** con sentido único en dirección Sur a Norte, desde calle Dr. Alfredo Cardozo hasta Avenida Rivadavia.

### **Barrio Norte**

#### **1) Calle con sentido único en dirección Este a Oeste:**

\* **Calle Bolívar:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Armando Calvi hasta calle Padre Pedro Quaranta.

#### **2) Calle con sentido único en dirección Oeste a Este:**

\* **Calle Victoria:** con sentido único en dirección Oeste a Este, desde calle Padre Pedro Quaranta hasta calle Armando Calvi.

Que, con tal modificación de las referidas arterias, quedarían rodeadas de un polígono con las siguientes calles de doble mano: Avenida Rivadavia, Diagonal Esquivel Huergo, Ayacucho, Acceso Pte. Perón, Doctor Alfredo Cardozo, Aristóbulo del Valle e Hipólito Yrigoyen y en Barrio Norte, por las calles Padre Pedro Quaranta y Armando Calvi.

El resto de las arterias, salvo las expresamente citadas en la presente, mantienen el sentido actual que poseen.

Que, realizadas las consultas pertinentes, a las autoridades policiales y de instituciones intermedias, tales cambios, no generarían ningún inconveniente a la seguridad en la circulación de la población.

Que, a los fines de implementar el presente Proyecto, resulta conveniente, concederle al titular del Departamento Ejecutivo Municipal, un plazo de 90 días hábiles, a partir de la sanción de la presente Ordenanza y al mismo tiempo para que dé a publicidad la misma, con el objetivo de informar a la población en general.



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### **EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE JOVITA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 31/2019**

**Art. 1°: Apruébase el Proyecto de Movilidad Sustentable – Reorganización del Tránsito Mano Única**, que, entre sus principales objetivos, comprende la reorganización del Tránsito en esta localidad de Jovita, estableciendo para ello, que las calles a continuación citadas, tendrán a partir de los 90 días de promulgada la presente, sentido único, a saber:

#### **1) Calle con sentido único en dirección Oeste a Este:**

\* **Calle Roque Sáenz Peña:** sentido único en dirección Oeste a Este, desde calle Hipólito Yrigoyen hasta calle Presidente Perón.

#### **2) Calles con sentido único en dirección Este a Oeste:**

\* **Calle Colón con su continuación calle General Paz:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Ayacucho hasta calle Hipólito Yrigoyen.

\* **Calle Mitre:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Ayacucho hasta calle Aristóbulo del Valle.

#### **3) Calles con sentido único en dirección Norte a Sur:**

\* **Calle Sarmiento:** con sentido único en dirección Norte a Sur, desde Avenida Rivadavia hasta Dr. Alfredo Cardozo.

\* **Calle Avellaneda:** con sentido único en dirección Norte a Sur, desde Avda. Rivadavia hasta calle Dr. Alfredo Cardozo.

#### **4) Calle con sentido único en dirección Sur a Norte:**

\* **Calle Belgrano:** con sentido único en dirección Sur a Norte, desde calle Dr. Alfredo Cardozo hasta Avenida Rivadavia.



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### **Barrio Norte**

#### **1) Calle con sentido único en dirección Este a Oeste:**

\* **Calle Bolívar:** con sentido único en dirección Este a Oeste, desde calle Armando Calvi hasta calle Padre Pedro Quaranta.

#### **2) Calle con sentido único en dirección Oeste a Este:**

\* **Calle Victoria:** con sentido único en dirección Oeste a Este, desde calle Padre Pedro Quaranta hasta calle Armando Calvi.

**Art. 2º.-** En las calles de sentido o mano única, el estacionamiento será en ambos laterales de ellas.

**Art. 3º.-** El resto de las arterias no establecidas en la presente, mantienen el sentido de circulación actual.

**Art. 4º.-** COMUNÍQUESE, publíquese, dése al Registro Municipal, protocolícese y archívese.

Jovita, 05/11/2019.

Dado en Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante en Sesión del día 05/11/2019. DEPARTAMENTO EJECUTIVO Promulgada por Decreto N° ...../2019 Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de Jovita



## MUNICIPALIDAD DE JOVITA

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### VISTO:

El Convenio denominado **“Campaña Pro Funcionamiento Casa LUBETKIN”** celebrado con fecha 01 de Noviembre de 2019, entre la Municipalidad de Jovita y la Fundación Nuevo Hospital de Río Cuarto, que tiene por objeto hacer participar a este municipio del Programa **“Residencia de Madres Casa LUBETKIN”**, que establece una prestación subsidiaria, que permita a embarazadas con controles de moderado y alto riesgo; madres con niños a consultorio de seguimiento de alto riesgo y acompañante familiar femenino, de la localidad de Jovita, puedan permanecer en el hogar de tránsito **“Casa LUBETKIN”**, ubicada en la ciudad de Río Cuarto.

### Y CONSIDERANDO:

Que, dicho documento suscripto, debe ser convalidado por el Concejo Deliberante, a los efectos de dotarlo de la legalidad y ejecutoriedad necesarias para su debido cumplimiento y validez.

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE JOVITA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA N° 32/2019**

**Art. 1°.- CONVALÍDASE** el Convenio denominado **“Campaña Pro Funcionamiento Casa LUBETKIN”** celebrado con fecha 01 de Noviembre de 2019, entre la Municipalidad de Jovita y la Fundación Nuevo Hospital de Río Cuarto, que tiene por objeto hacer participar a este municipio del Programa **“Residencia de Madres Casa LUBETKIN”**, que establece una prestación subsidiaria, que permita a embarazadas con controles de moderado y alto riesgo; madres con niños a consultorio de seguimiento de alto riesgo y acompañante familiar femenino, de la localidad de Jovita, puedan permanecer en el hogar de tránsito **“Casa LUBETKIN”**, ubicada en la ciudad de Río Cuarto.



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

**Art. 2°.- COMUNÍQUESE**, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Jovita, 05/11/2019.

Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante en Sesión del día 05/11/2019. DEPARTAMENTO EJECUTIVO Promulgada por Decreto N° ...../2019. Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de Jovita





## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### **VISTO:**

La necesidad de nominar numerosas calles de nuestra localidad, que han sido recientemente trazadas, como consecuencia del surgimiento de loteos, que quedan comprendidos en el ejido urbano de nuestra localidad, luego de su aprobación por la legislatura provincial, que se detallan en plano adjunto, que, como Anexo I, forma parte de la presente Ordenanza.

### **Y CONSIDERANDO:**

Que, este órgano legislativo, aprobó, mediante Ordenanza Municipal N° 21 de fecha 04 de Septiembre de 2018, un Proyecto elevado a esta Municipalidad, por un grupo de vecinos, denominado "... un nombre para las calles de nuestro Pueblo...", que resulta útil a los efectos de proceder a su nominación.

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE JOVITA  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA N° 33/2019**

**Art. 1°.- AUTORIZASE** al titular del Departamento Ejecutivo Municipal, a nominar las nuevas calles del plano supra citado, utilizando para ello los referidos nombres, de la forma que en croquis adjunto se detalla, a saber:

#### **Sector Oeste:**

- 1.-** Calle Intendente Gerardo Riberi, desde calle Los Chañares (con orientación Este/Oeste/Este) hasta su intersección con Ruta Provincial N° 27.
- 2.-** Calle Orlando Calvi, desde calle Roque Sáenz Peña (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Indios Pampas.
- 3.-** Calle Dr. Leonardo Allione, desde calle Dr. Alfredo Cardozo (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Azcuénaga.



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

### **Loteo “Barrio Solares del Oeste I” (Ex Quinta Davico):**

- 1.- Calle Las Cigüeñas, desde calle Indios Pampas (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Los Gorriones.
- 2.- Calle Los Jilgueros desde calle Indios Pampas (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Intendente Gerardo Riberi.
- 3.- Calle Las Golondrinas desde calle Las Cigüeñas (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Orlando Calvi.
- 4.- Calle Los Gorriones desde calle Las Cigüeñas (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Orlando Calvi.
- 5.- Calle Las Perdices desde calle Los Jilgueros (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Orlando Calvi.
- 6.- Calle Las Calandrias desde calle Los Jilgueros (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Orlando Calvi.
- 7.- Calle Los Teros desde calle Los Jilgueros (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Orlando Calvi.

### **Loteo “Barrio Solares del Oeste II y III” (Parte de Ex Quinta Rippa y Ex Quinta Martini):**

- 1.- Calle Abel Balduzzi, desde calle Orlando Calvi (con orientación Oeste/Este/Oeste) hasta calle Dr. Leonardo Allione.
- 2.- Calle Carlos Colli, desde calle Abel Balduzzi (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle José Junquera.
- 3.- Calle José Cirone, desde calle Abel Balduzzi (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle José Junquera.
  
- 4.- Calle Diana Echenique, desde calle Abel Balduzzi (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle José Junquera.



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

### **Loteo “Barrio PEWNA”:**

- 1.- Calle Tomás Valcarce, desde calle Amelia Rojas (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Humberto Scaramucci.
- 2.- Calle Amelia Rojas, desde calle Tomás Valcarce (con orientación Este/Oeste/Este) hasta calle Rosaura Acosta.
- 3.- Calle Humberto Scaramucci, desde calle Tomás Valcarce (con orientación Este/Oeste/Este) hasta calle Rosaura Acosta.
- 4.- Calle Rosaura Acosta, desde calle Roque Sáenz Peña (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Dr. Alfredo Cardozo.

### **Sector Sur:**

- 1.- Calle Dr. Arturo Frondizi, desde calle Acc. P. Villemur (con orientación Este/Oeste/Este) hasta Sección Quintas.
- 2.- Calle Julio C. Galván, desde calle Acc. P. Villemur (con orientación Este/Oeste/Este) hasta Sección Quintas.
- 3.- Calle Dr. Amadeo Sabattini, desde calle Acc. P. Villemur (con orientación Este/Oeste/Este) hasta Sección Quintas.
- 4.- Calle Eugenio Fernández Pastorino, desde calle Dr. Arturo Frondizi (con orientación Norte/Sur/Norte) hasta calle Amadeo Sabattini.

### **Sector Barrio Norte:**



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

---

**1.-** Pasaje Pichi Tromen, desde calle Valentín Gómez (con orientación Este/Oeste/Este) hasta su terminación con Parcela N° 7 de Ricardo Roberto Riberi.

**Art. 2°.-** COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.

Jovita, 05/11/2019.

Dado en Sala de Sesiones del Honorable  
Concejo Deliberante de fecha: 05/11/2019.  
DEPARTAMENTO EJECUTIVO  
Promulgada por Decreto N° ...../2019.  
Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de Jovita.



## MUNICIPALIDAD DE JOVITA

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### VISTO:

La nota oportunamente presentada por el Sr. Cristian Darío GIRARDO, D.N.I. N° 25.150.051, por la que solicita a este órgano deliberativo, la aprobación de un Croquis de Mensura y Subdivisión, que en forma adjunta se acompaña como formando parte de la presente Ordenanza, el que posteriormente será elevado a plano, de un bien inmueble urbano (fracción de terreno) de su propiedad, identificado como Lote 40 de la Manzana "V", sito en calle Avellaneda de nuestra localidad, en dos nuevos lotes, los que resultarían - producto de dicha subdivisión - con seis metros veinticinco centímetros de frente sobre la citada arteria, no ajustándose, en consecuencia, los mismos a las medidas lineales de frente, requeridas por la Ordenanza N° 388/88, fundamentando dicha solicitud, en la necesidad y conveniencia económica sobreviniente, de vender parte del mismo - previa subdivisión - reservándose una superficie remanente, toda vez que, no le sería útil en las dimensiones originarias, para el destino de utilización, que tiene previsto darle al referido inmueble.

### Y CONSIDERANDO:

Que, si bien, como supra se expone, las medidas lineales citadas, no son las exigidas por el dispositivo legal de referencia, sí, es de aplicación, al presente caso, lo dispuesto por el **Art. 2° de la Ordenanza N° 388/88**, que textualmente reza:

- *“Las subdivisiones que no puedan satisfacer las condiciones de frente y superficies mínimas establecidas en la presente, deberán ser resueltas mediante la aplicación de una Ordenanza especial fundamentando la variación para cada caso”*

Resultando, por ello, viable - fundamentado en el dicho dispositivo legal y motivos personales del Sr. Girardo - la aprobación del croquis en cuestión.

**EL CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA MUNICIPALIDAD DE JOVITA**



## **MUNICIPALIDAD DE JOVITA**

Moreno e Int. G. Riberi - 6127 - Jovita Departamento General Roca Provincia de Córdoba. Tel.: (03385) 498-020/109/004

[munijovita@yahoo.com.ar](mailto:munijovita@yahoo.com.ar)

### **SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA N° 34/2019**

**Art. 1°.- APRUEBASE** en virtud de los fundamentos de hecho y de derecho supra citados, el croquis de Mensura y Subdivisión, que en forma adjunta se acompaña, como formando parte de la presente Ordenanza, el que posteriormente será elevado a plano, de un bien inmueble urbano (fracción de terreno) de propiedad del Sr. Cristian Darío GIRARDO, D.N.I. N° 25.150.051, identificado como Lote 40 de la Manzana "V", sito en calle Avellaneda de nuestra localidad, en dos nuevos lotes, los que resultarían – producto de dicha subdivisión – con seis metros veinticinco centímetros de frente sobre la citada arteria.

**Art. 2°.- COMUNÍQUESE**, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.

Jovita, 26/11/2019.

Dado en Sala de Sesiones del Concejo Deliberante en Sesión del día 05/11/2019. DEPARTAMENTO EJECUTIVO Promulgada por Decreto N° ...../2019. Téngase por Ordenanza vigente de la Municipalidad de Jovita